

# 松本市大手4丁目 フレシス松本城公園

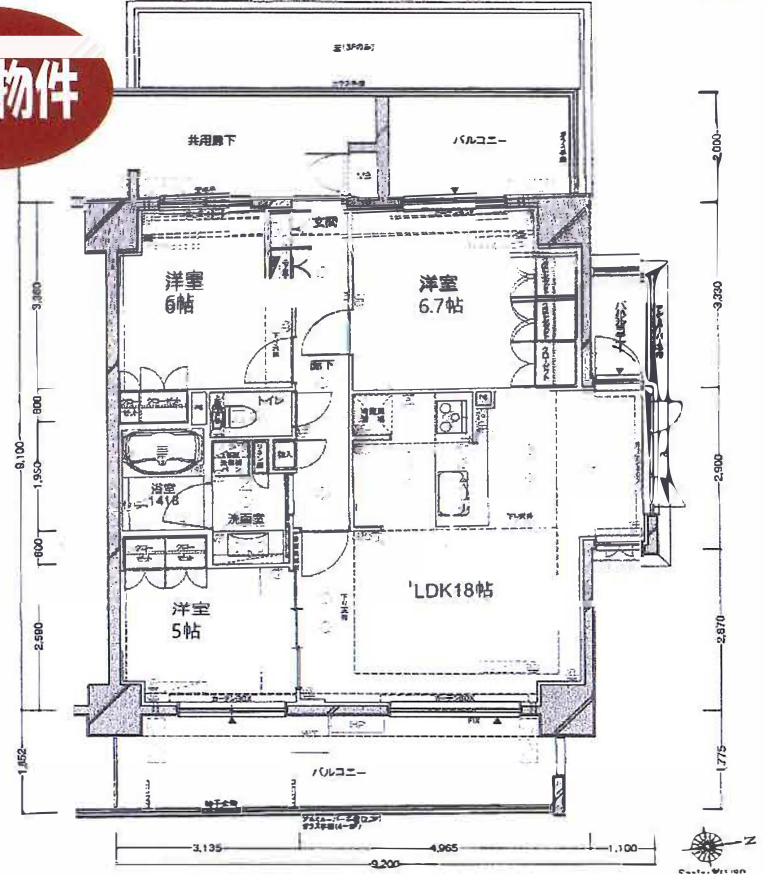
価格 **3,780万円**

オーナーチェンジ物件 開智小学校学区 イオンモール松本・イオンスタイル松本 750m

間取り：3LDK 専有面積：76.90㎡



築浅物件



所在：松本市大手4丁目9番4号 交通：松本駅・北松本駅へ徒歩12分  
 階数：4階角部屋 ※リビングダイニングから松本城が見える三方向バルコニー付き角部屋です。  
 構造：SRC 建物階数：9階建て 総戸数：51戸  
 築年月日：平成26年11月25日  
 管理費：12,230円/月 修繕積立金：10,630円/月 管理方式：全部委託（伏見管理サービス㈱） 管理人：常駐・日勤

その他施設：オートロック・24時間セキュリティ・ホームセキュリティ・防犯カメラ・エレベーター・エントランスラウンジ・敷地内公園  
 駐車場完備・駐輪場・バイク置場完備・専用トランクルーム・宅配BOX・IHコンロ・浄水器・浴室乾燥機・モニター付きインターフォン  
 ペット可（規約あり）

現況：賃貸中 年間家賃収入：180万円 利回り：4.7%  
 ※賃貸中につき内覧は致しかねます。

山梨県知事(8)第1348号・(社)山梨県宅地建物取引協会会員  
 〒409-3841 山梨県中央市布施2106番1  
**株式会社 協栄住建**  
 TEL：055-273-3115 FAX：055-273-3116  
 手数料3%+6万円×消費税 取引態様：専属専任  
 担当：赤池 携帯 080-5878-3697  
 ホームページ [www.kyouei-j.com](http://www.kyouei-j.com) メール [akaike@kyouei-j.com](mailto:akaike@kyouei-j.com)