



オキノ南アルプス店様 車6分・ラザウォーク双葉様 車10分  
 綿半ホームエイド八田店様 車4分・白根IC 車7分  
 御勅使公園 車4分



## 分譲地

物件種別				
所在地	南アルプス市百々1728他			
	面積	坪単価	販売価格	
A	243.23㎡ 73.57坪	105,000円	7,724,850円	
B	243.30㎡ 73.59坪	100,000円	7,359,000円	
C	243.58㎡ 73.68坪	100,000円	7,368,000円	
D	247.30㎡ 74.81坪	95,000円	7,106,950円	
E	246.45㎡ 74.55坪	95,000円	7,082,250円	
F	243.74㎡ 73.73坪	100,000円	7,373,000円	
G	243.78㎡ 73.74坪	100,000円	7,374,000円	
H	243.92㎡ 73.78坪	105,000円	7,746,900円	
土地権利	所有権	地目	畑	
都市計画	区域内	用途地域	無指定	
建ぺい率	70%	容積率	200%	
他の法令上の制限	農地法5条許可			
接道状況	西側約4m			
現況	更地	地勢	平坦	
引渡条件	現況	引渡時期	即日	
設備	ガス	プロパン	水道	公営
	排水	浄化槽	電気	東京電力
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>・建築条件なし</li> <li>・分譲地内の電柱設置については全区画の方に協力頂きます。</li> <li>・建物上棟後に地目変更登記をして引渡しになります。</li> <li>・2021年4月末頃 造成工事完成予定</li> <li>・確定測量により土地面積に若干の変更が御座います。</li> </ul>			
学区	白根百田小学校980m・白根御勅使中学校460m			

山梨県知事(8)第1348号

# 株式会社協栄住建

〒409-3841 中央市布施2106-1

ホームページ <http://www.kyouei-j.com>  
 E-メール [akaikai@kyouei-j.com](mailto:akaikai@kyouei-j.com)

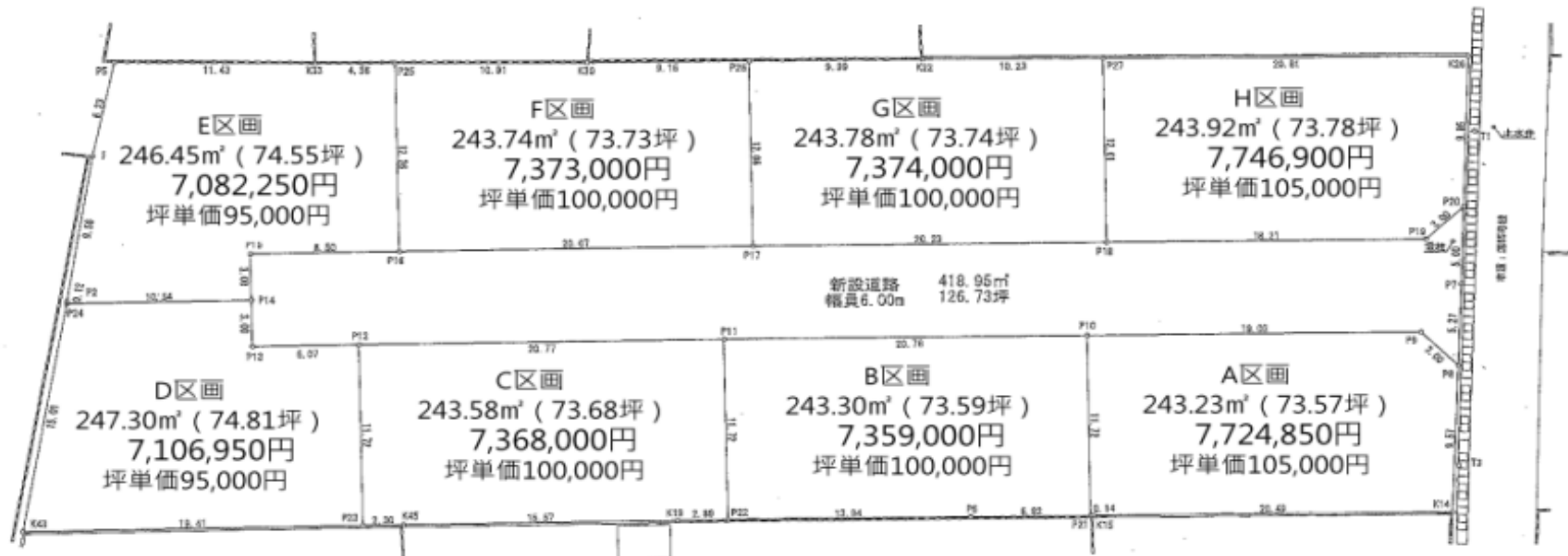
TEL  
FAX

055-273-3115  
055-273-31

取引態様	媒介	登録番号	
手数料	法定	管理番号	
登録日	2020.1.25	図面作成	
担当	赤池		

# 南アルプス市百々

## 区画計画図



面積一覧表

地番名	面積
A	243.23(455) m <sup>2</sup>
B	243.30(455) m <sup>2</sup>
C	243.58(455) m <sup>2</sup>
D	247.30(455) m <sup>2</sup>
E	246.45(455) m <sup>2</sup>
F	243.74(455) m <sup>2</sup>
G	243.78(455) m <sup>2</sup>
H	243.92(455) m <sup>2</sup>
DR	418.95(475) m <sup>2</sup>

※確定測量により表記面積に若干の変更が御座います

所在地	南アルプス市百々字上引草地区内		
図面名	全体求積図		
図面番号	0235-10-01	縮尺	S=1/250
作成年月日	令和2年10月13日		
作成者	〒400-0031 甲府市丸の内二丁目13番16号 有限会社 アルファ測量 TEL (055)-227-7050 FAX (055)-227-7050		